

Betriebsordnung Atelier K&K (gültig ab 07. November 2022)

1. Allgemeines

- Gegenstand des Mietverhältnisses ist das Atelier K&K im Erdgeschoss des Hauses Krokodil, Emil-Krebs-Gasse 10, 8400 Winterthur.
- Diese Betriebsordnung bildet einen Bestandteil sämtlicher Mietverträge in Bezug auf das Atelier K&K.
- Das Atelier K&K wird vom Hausverein EinViertel vermietet, Weisungen sind verbindlich.
- Die Betriebsordnung ist auch für interne Nutzer*innen verbindlich.
- Bewohner*innen von EinViertel können das Atelier K&K für private Veranstaltungen, die nicht kommerziell sind, gratis nutzen.
- Der Raum bietet je nach Nutzung Platz für maximal 10 Personen
- Die Mieterschaft ist verantwortlich, dass das Atelier K&K nur durch maximal 10 Personen gleichzeitig genutzt wird.
- Erwachsene Personen bzw. Firmen können das Atelier K&K für Veranstaltungen mieten.
- Die Mindestmietdauer beträgt 2 Stunden.
- Der Mietvertrag kann nur zwischen der BG Atelier K&K und einer volljährigen, handlungsfähigen Person abgeschlossen werden.
- Politische, religiöse oder kommerzielle Veranstaltungen dürfen, wenn sie den Grundsätzen für Gemeinschaftsräume des Hausvereins EinViertel entsprechen, durchgeführt werden.
- Sämtliche Mietanfragen werden geprüft. Die BG Atelier K&K behält sich vor, Anfragen abzulehnen.

2. Betriebszeiten

- Die Miete und Nutzung des Ateliers K&K dürfen zu den nachfolgenden Betriebszeiten erfolgen:

Montag - Sonntag	08.00 – 22.00 Uhr
------------------	-------------------

- Bei Veranstaltungen des Hausvereins kann ein Abweichen von den Betriebszeiten bewilligt werden.

3. Mietpreise

- Mietpreise in CHF:

Wer	2h	jede weitere Stunde	Ganzer Tag / 8 h	TV	Moderation Equipment Set	Nur Flipchart / Moderations wand
Miete Atelier K&K						
Bewohner*innen EinViertel	0	0	0	0	0	0
Haus Krokodil <ul style="list-style-type: none"> • Bewohner*in EinViertel kommerziell • Gewerbe EinViertel • Haus Krokodil • Mitglieder Gesewo • Externe Mieter*in 	40	20	140	50	50	5
Als zusätzlichen Gruppenraum zum Saal	20	10	100			
Endreinigung; Nachräumen	wenn nötig nach Aufwand 50.-/h					

Im Zweifelsfall entscheidet die BG Atelier K&K über den anwendbaren Tarif.

- Die Höhe der Miete richtet sich nach der Art der Veranstaltung. Der normale Verbrauch von Strom ist im Preis inbegriffen.
- Die Mietzeit beginnt mit dem Betreten und endet mit der schriftlich vereinbarten Zeit und umfasst auch allfällige Einrichtungs- und Reinigungszeit.
- Die Mietkosten für die technische Infrastruktur verstehen sich inkl. Bereitstellung und kurze Einführung.

Zahlungsbedingungen

PC-Konto: 89-331529-4

IBAN-Nr: CH08 0900 0000 8933 1529 4

Der Begünstigte ist: Hausverein EinViertel, Emil-Krebs-Gasse 10, 8400 Winterthur

4. Reservation und Raumübernahme

- Der Gemeinschaftsraum kann über die Webseite www.einviertel-gesewo.ch reserviert werden. Der Belegungsplan ist auf der Website einsehbar.
- Bei der Reservation sind alle Informationen anzugeben, die für die Beurteilung des anwendbaren Tarifs

benötigt werden (Art der geplanten Veranstaltung, Wohnort der Mieterschaft, geschlossene (private) oder öffentliche Veranstaltung).

- Die Reservation für Bewohner*innen kann uneingeschränkt weit im Voraus gemacht werden.
- Die Übergabe der Räumlichkeiten erfolgt durch die jeweils zuständige Person des Hausvereins EinViertel. Die Mieterschaft macht nach Bestätigung des Mietvertrags mit der zuständigen Person einen Termin für die Besichtigung/Erläuterung, den Zeitpunkt für Übergabe und Abnahme des Mietobjekts ab (Mail an saal_reservation@einviertel-gesewo.ch).

5. Nutzungsbedingungen

Damit die Freude der Einen nicht zum Ärger der Anderen wird, gelten für Anlässe im Atelier K&K folgende Regeln:

- Das Rauchen ist im ganzen Gebäude nicht gestattet.
- Live-Musik oder das Abspielen von Musik ist erlaubt. Nachbar*innen dürfen aber in keinem Fall gestört werden.
- Notausgänge und Fluchtwege dürfen nicht verstellt werden.
- Kinder unter 12 Jahren dürfen nur in Begleitung einer erwachsenen Person in das Atelier K&K.
- Das Atelier K&K muss sauber und aufgeräumt verlassen werden.
- **Das Material des Ateliers K&K darf von der Mieterschaft nicht genutzt werden.**

6. Innenhof Krokodil

Jede*r Benützungsberechtigte ist verpflichtet, Sorgfalt, Rücksicht und Sauberkeit walten zu lassen sowie die Anlagen und Einrichtungen nicht übermässig oder unnötig zu beanspruchen.

7. VA-Technik

- Der Bedarf zur Nutzung der Anlage muss bei der Eingabe der Reservation durch die Gesuchsteller*in angegeben werden. Sie darf nur nach erfolgter Instruktion durch ein zuständiges Mitglied des Hausvereins genutzt werden.

Defekte und Schäden

- Defekte und Schäden an Geräten und Inventar müssen umgehend der BG Atelier K&K per Mail atelierk&k@einviertel-gesewo.ch gemeldet werden.

8. Nutzung W-LAN

- Die Nutzung des W-LAN ist nur im Sinne der Miete und Nutzung des Ateliers zulässig.

9. Reinigung und Raumabgabe

- Der Zeitpunkt der Rückgabe und Abgabe des Raums wird bei Vertragsabschluss mit der zuständigen Person des Hausvereins EinViertel festgelegt.
- Aufräumen und Reinigung fallen in die Mietzeit.
- Der Raum ist sauber gereinigt und aufgeräumt zu hinterlassen.
- Die folgenden Punkte müssen berücksichtigt und während der Mietdauer sowie vor der Rückgabe durchgeführt werden:
 - Boden wenn nötig saugen oder feucht aufnehmen, das Atelier K&K ist am Ende der Mietdauer in gut gereinigtem Zustand zurückzugeben.

Reinigungsmaterial:

- In der WC-Anlage Haus 2 befindet sich ein Reinigungskasten mit Staubsauger, Eimer mit Moppresse und Reinigungsmittel.

Ungenügende Reinigung

- Bei ungenügender Reinigung wird auf Kosten des Mieters nachgereinigt.

10. Haftung

- Die Benutzung des Atelier K&K erfolgt auf eigene Verantwortung. Für verursachte Schäden haftet die Mieterschaft. Der Abschluss einer Haftpflichtversicherung ist Sache der Mieterschaft. Mängel und Schäden sind bei der Raumabgabe zu melden.
- Die GESEWO als Eigentümerin der Liegenschaft und der Hausverein EinViertel lehnen jegliche Schadenersatzansprüche infolge der benutzung ab. Ebenso ist die Haftung für Gegenstände, die von Mieter*innen in der Garderobe aufbewahrt werden, ausgeschlossen.
- Wer die vertraglichen Regeln in grober Weise verletzt, wird künftig von einer Nutzung ausgeschlossen.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem schönen Atelier!